

SETTORE N. <u>05</u> Repertorio n° <u>18</u> Data <u>29.09.17</u>		PROPOSTA N. <u>69</u> DATA <u>03/10/2017</u>
---	---	---

COMUNE DI PARTINICO

LIBERO CONSORZIO DI PALERMO

*COPIA
ALBO*

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° <u>58</u> del Registro Data <u>04-10-2017</u>	OGGETTO	Approvazione progetto per l'acquisizione di contributi per la valutazione del rischio sismico, D.D.G. 5654 del 19/07/2017 Regione Siciliana, per l'edificio scolastico: - LA FATA
<u>Parte riservata alla Ragioneria</u>		NOTE
Bilancio _____ - ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____		

L'anno duemila MICILASSETTE il giorno QUATTRO del mese di OTTOBRE alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario del Comune di Partinico, Ing. Maurizio Agnese, nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 554/gab del 31 maggio 2017, con l'assistenza del Segretario Generale D.ssa Antonella Spataro, ha adottato la seguente deliberazione:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30.04.1991, n. 10 propone l'adozione della seguente proposta di Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto:

“Approvazione progetto per l'acquisizione di contributi per la valutazione del rischio sismico, D.D.G. 5654 del 19/07/2017 Regione Siciliana, per l'edificio scolastico: - LA FATA “

PREMESSO:

CHE sulla GURS n. 31 del 28/07/2017 la Regione Siciliana, assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, ha pubblicato l'avviso per l'assegnazione di contributi a regia regionale per l'esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici nonché al consequenziale aggiornamento della relativa mappatura previste dall'OPCM n. 3274 del 20 marzo 201, giusto D.D.G. n. 5654 del 19/07/2017;

CHE lo stesso atto amministrativo, D.D.G. n. 5654/2017, oltre a disporre le modalità e condizioni di richiesta del contributo impone che il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato per il giorno 13/10/2017 a mezzo on line;

CHE, il comune di Partinico è proprietario di n. 14 edifici destinati a scuola statale per cui è abilitato ad accedere al contributo ai sensi del citato D.D.G.;

CHE, sulla base degli dati tecnici richiesti è stato redatto un progetto per richiedere il contributo per l'immobile scolastico “ La FATA ” ubicato in via G. Marconi n. 1 il cui volume ammonta a mc. 38.816,00 e per le condizione dell'avviso è possibile chiedere il contributo di €. 71.579,20 così come da relazione tecnico economica allegata alla presente;

CHE per il raggiungimento del fine di cui in premessa è stato nominato R.P. il geom. Viola Gino, dipendente comunale già resp.le dell'ufficio manutenzioni stradali, giusta determina del resp.le del settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali n. 1113 del 20/09/2017;

Tutto ciò premesso considerato che la documentazione tecnica costituita dalla relazione tecnico economia e dalla relazione sullo stato di fatto sono stati già redatti ed allegati alla presente;

PROPONE

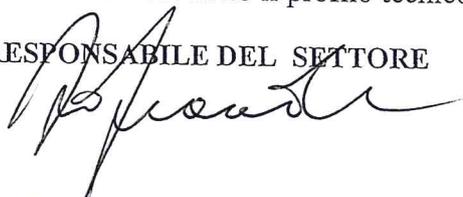
1. Prendere atto dell'avviso di cui al D.D.G. n. 5654 del 19/07/2017 e di decidere di partecipare al bando proponendo il progetto per la richiesta di contributo per l'edificio scolastico LA FATA, ubicato in via G. Marconi n. 1;
2. Prendere atto ed approvare il progetto costituito dalla relazione tecnico economica corredata di planimetrie e certificati catastali, redatti dal R.P., geom. Viola Gino, dal quale progetto si evince che per la scuola LA FATA la richiesta di contributo ammonta ad €. 71.579,20;
3. Dare mandato al R.P. ed al resp.le del settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali di ottemperare a tutti gli adempimenti necessari per accedere al finanziamento in esame.
4. Dare atto che non ci sono somme da impegnare a carico del comune di Partinico.

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO



- Ai sensi dell'art.12 della L.R. N. 30/2000 si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Assunti i poteri della Giunta Municipale

- **V I S T A** la superiore proposta di Deliberazione, corredata dai relativi pareri previsti dalla vigente normativa;
- **RITENUTO** opportuno provvedere in merito;

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Assunti i poteri della Giunta Municipale

DELIBERA

Dichiarare la presente Immediatamente Esecutiva.



COMUNE DI PARTINICO

Provincia di PALERMO

SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI

RELAZIONE TECNICA ECONOMICA

OBIETTIVO

Esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del Rischio sismico degli edifici scolastici nonché al consequenziale aggiornamento della relativa mappatura, previste dall'OPCM n. 3274 del 20 marzo 2003.

DESCRIZIONE EDIFICIO – PAEE8AW02E – PAAA8AW029

SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE “ Ten La Fata” via G. Marconi n. 1 Partinico (PA)

1. Epoca di realizzazione: dell'edificio tra il 1946 ed il 1960
2. Tipologia strutturale: muratura portante

Edificio a due piani fuori terra con piccola parte seminterrato nell'ala lato est, struttura muratura portante, costruzione del 1954-56 e copertura con tetto a falde in lastre di eternit

3. Zona sismica

L'edificio è ubicato in zona sismica 2.

4. Eventuale collaudo sismico/statico dell'immobile

Non si è in possesso di alcun collaudo.

5. Eventuali interventi successivi alla realizzazione

- Consolidamento e ristrutturazione ala lato ovest anni '90
- Interventi di adeguamento agli impianti anni '90
- Interventi di adeguamento infissi ed abbattimento barriere architettoniche, eliminazione problemi di umidità per pluviali non funzionanti e scaricanti a terra - fondi MIUR 2015

N. G.



COMUNE DI PARTINICO
Provincia di PALERMO

SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI

RELAZIONE TECNICA STATO DI FATTO

DESCRIZIONE EDIFICIO – PAEE8AW02E – PAAA8AW029

SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE “ Ten La Fata” via G. Marconi n. 1 Partinico (PA)

L'immobile destinato a scuola materna e elementare LA FATA trovasi ubicato in centro urbano tra la Via G. Marconi n. 1, ingresso principale, via F. Testa e via E. Fermi.

La scuola è costituita da due corpi di fabbrica quello principale destinato alle attività scolastiche e la palestra.

Il primo è costituito da due elevazioni f.t. e con una piccola parte seminterrata in cui allocati gli impianti : serbatoi idrici, caldaia ed impianto antincendio, esso è stato costruito negli anni '50 con struttura in muratura portante in conci di tufo squadrate ed orizzontamenti con solai in c.a. gettati in opera.

Il secondo edificio, la palestra, è stato realizzato negli anni '80 con struttura intelaiata in c.a. e copertura in parte a falde ed in parte piana con solai in c.a..

In atto l'edificio principale è destinato esclusivamente a scuola materna ed elementare.

Entrambi gli immobili, alla data odierna, si trovano in condizioni buone dal punto di vista strutturale e funzionale.

Anche se privo di collaudo statico/dinamico l'immobile non presenta lesioni significative strutturali se non qualche piccola lesione in alcune pareti divisorie costituiti da tramezzi.

Dal punto di vista impiantistica l'immobile è dotato oltre che di impianto elettrico anche di impianto antincendio centralizzato e di riscaldamento centralizzato a metano.

Vale

6. Eventuali criticità strutturali

→ Problemi di piccoli cedimenti di intonaco della pensilina ultimo orizzontamento;

7. Numero presenze nell'anno scolastico 2015/2016 (alumni, docenti, personale e altro)

Nell'anno scolastico 2015/2016 le presenze all'interno dell'immobile erano di 565 persone.

8. Relazione per il calcolo del volume dell'edificio con planimetria a scala adeguata e quotata, e di sezioni quotate e in numero adeguato dell'edificio oggetto di richiesta contributo

Calcolo volume Ten. La Fata			
Edificio scolastico			
P.T.	mt	mt	mq
	9,80	45,00	441,00
	11,60	24,40	283,04
	10,60	34,00	360,40
	11,40	24,00	273,60
	6,35	6,80	43,18
	10,35	46,70	483,35
			1.884,57
P. 1°	mt	mt	mq
	9,80	45,00	441,00
	11,60	24,40	283,04
	10,60	34,00	360,40
	11,40	24,00	273,60
	6,35	6,80	43,18
	10,35	46,70	483,35
			1.884,57
	Soomano mq		3.769,13
	H= mt		9,20
	Volume mc		34.676,00

Viale

	Palestra		
	mt	mt	mq
	35,00	15,30	535,50
	1,50	5,50	8,25
	1,50	5,50	8,25
	sommamo mq		552,00
	H=mt		7,50
	Volume		4.140,00

Volume totale	38.816,00
---------------	-----------

Come da D.D.G. 5456 DEL 19 Luglio 2017 al punto 3.4 "forma ed entità del contributo finanziario" si usa il seguente schema di calcolo:

per edifici con volume fino a 10.000 m³ al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/m³, con un minimo di 3.000,00 €/edificio;

- per edifici con volume superiore a 10.000 m³ e fino a 30.000 m³ alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m³ e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m³ ed un costo unitario di 1,80 €/m³;

- per edifici con volume superiore a 30.000 m³ e fino a 60.000 m³ alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m³ e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m³ ed un costo unitario di 1,20 €/m³;

- per edifici con volume superiore a 60.000 m³ e fino a 100.000 m³ alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m³ e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m³ ed un costo unitario di 0,60 €/m³;

- per edifici con volume superiore a 100.000 m³ alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m³ e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m³ ed un costo unitario di 0,30 €/m³.

	Calcolo contributo		
Fino a	mc 10.000	2,50 €/mc	25.000,00
da mc 10.000	a mc 30.000	1,80€/mc	36.000,00
per mc		1,20 €/mc	10.579,20
8.816,00			
	Totale contributo		71.579,20

Si allegano planimetrie e cartografia.

Data

SOTTOSCRIZIONE DEL RUP



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2017

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di PARTINICO (Codice: G348)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO	
	Foglio: 12 Particella: 2167	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	2167				B/5	U	17607 m³	Catastale	Euro 9.093,31	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2012 protocollo n. PA0308060 in atti dal 30/08/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29620.1/2012)
Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI n. 1 piano: T-1-S1;												
Notifica effettuata con prot. n. PA0312169/2012 del 03/09/12												
Annotazioni di studio: accertamento eseguito sulla scorta di copie di planimetrie allegatae all'istanza a causa di momentanea irreperibilità della documentazione originale. istanza n. 250919/2012.												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI		
2	COMUNE DI PARTINICO		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
3	FERRO Vito;FU PIETRO		
4	FERRO MARGHERITA. VEDOVA FERRO		
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1989			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





P

A5

P

VA

P

P

P

A2

P

SRC

A12

E

M

O

P

84

83

81

PAPA PAOLO VIP

DON ORIONE

VIA S. GIOVANNI BOSCO

VIA S. GENTILE

VIA TINTORETTO

VIA AVARADO

VIA PASCAL

VIA PITAGORA

VIA CARINO

VIA VEGETARIANO

VIA MIRABELLA

VIA CALABRINO

VIA CALATA

VIA CALATA

VIA CALATA

VIA CALATA

VIA CALATA

VIA PETROCELLI

177.4

180.0

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177.4

177

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F. 70 Ing. Maurizio Agnese



IL SEGRETARIO GENERALE
F. 70 D.ssa Antonella Spataro

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

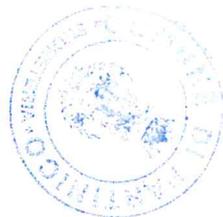
- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n°44/91);

Dal Municipio _____

04 OTT. 2017



F. 70 IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro